

"СОГЛАСОВАНО"		"УТВЕРЖДАЮ"
Подрядчик	ООО "Городская управляющая компания ДОМЖИЛСЕРВИС"	Заказчик
/ Д.Ю.Гашичев /		/ /
" " 2024 г.		" " 2024 г.
Наименование программного продукта	Программный комплекс "Строительный эксперт" (7.1.6.7688)	
	ТЕР Московской области, редакция 2014 г., Приказ Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр; ТЕР Московской области, редакция 2014 г., Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр, Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр	
Наименование редакции сметных нормативов	Приказы Минстроя России от 28.03.2017 №№ с 253/пр по 264/пр, Протокол ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза" от 24.08.2023 №08.3, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр	
Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам		
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. №326/пр		
Реквизиты нормативно-правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. №1452		
Наименование субъекта Российской Федерации	Московская область	
Наименование зоны субъекта Российской Федерации		
(наименование стройки)		
Многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу :г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 22 подъезд №3 этаж 8		
(наименование объекта капитального строительства)		

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Замена дверного блока в подъезде находящегося по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 22 подъезд №3 этаж 8	
(наименование работ и затрат)	
Составлен	базисно-индексным методом
Основание	
	(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен январь 2024 г. (январь 2000 г.)

Сметная стоимость	30,94	(20,58)	тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	2,90	(0,06)	тыс.руб.
в том числе:				Нормативные затраты труда рабочих	6,44		чел.-ч
строительных работ	25,78	(17,15)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов	0,255		чел.-ч
монтажных работ	0,00	(0,00)	тыс.руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения	0		
оборудования	0,00	(0,00)	тыс.руб.				
прочих затрат	0,00	(0,00)	тыс.руб.				

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел											
1	E09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 шт.	1,00		1					
	648/пр_2020_п.144_т.2_п.3_гр.3 (демонтаж)	При определении сметных затрат на демонтаж (разборку) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе их элементов: системы инженерно-технического обеспечения (ОТ=0,4; ЭМ=0,4; ОТм=0,4; М=0; ЗТ=0,4)									
	1	ОТ					11,01	0,40	4,40	46,73	205,61
	2	ЭМ					2,87	0,40	1,15	7,58	8,72
	4	М					0,68	0,00	0,00	21,21	0,00
	1019411	Скобяные изделия	компл.	П	0,00	0,00					
		ЗТ	чел.-ч	1,11	0,40	0,444					
		Итого по расценке					14,56		5,55		214,33
		ФОТ							4,4		205,61
	Пр/812-009.0-1	НР (Строительные металлические конструкции)	%	93		93,00			4,09		191,22
	Пр/774-009.0	СП (Строительные металлические конструкции)	%	62		62,00			2,73		127,48
		Всего по позиции							12,37		533,03
2	E09-04-012-01	(Демонтаж)Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	2,10		2,1					
	648/пр_2020_п.144_т.2_п.4_гр.3 (демонтаж)	При определении сметных затрат на демонтаж (разборку) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе их элементов: металлические, металлокомпозитные, композитные конструкции (ОТ=0,7; ЭМ=0,7; ОТм=0,7; М=0; ЗТ=0,7)									
	1	ОТ					23,81	0,70	35,00	46,73	1 635,55
	2	ЭМ					19,07	0,70	28,03	19,15	536,77
	4	М					25,67	0,00	0,00	8,39	0,00
	1019411	Скобяные изделия	компл.	П	0,00	0,00					
	2039066	Блоки дверные металлические	м2	1	0,00	0,00					
		ЗТ	чел.-ч	2,40	0,70	3,528					
		Итого по расценке					68,55		63,03		2 172,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ							35		1 635,55
	Пр/812-009.0-1	НР (Строительные металлические конструкции)	%	93		93,00			32,55		1 521,06
	Пр/774-009.0	СП (Строительные металлические конструкции)	%	62		62,00			21,70		1 014,04
		Всего по позиции							117,28		4 707,42
3	E10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,021		0,021					
	421/np_2020_п.58_пп.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (ОТ=1,15; ЭМ=1,25; ОТм=1,25; ЗТ=1,15)									
	1	ОТ					821,89	1,15	19,85	46,73	927,59
	2	ЭМ					1 010,68	1,25	26,53	14,49	384,42
	3	в т.ч. ОТм					130,82	1,25	3,43	46,73	160,28
	4	М					22 793,11		478,66	6,19	2 962,91
	1019411	Скобяные изделия	компл.	П		0,00					
		ЗТ	чел.-ч	89,53	1,15	2,1621495					
		ЗТм	чел.-ч	9,69	1,25	0,2543625					
		Итого по расценке					24 625,68		525,04		4 274,92
3.1	2030223	Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2	м2	100		-2,1	207,00		-434,70	6,22	-2 703,83
3.2	Цена поставщика	Блоки деревянные со встроенным стеклопакетом 1000x2100	шт	100		1	13 333,33		13 333,33	1	13 333,33
		Цена: =16000/1.2									
3.3	1010889	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных	компл.	47,61905		1	94,69		94,69	2,9	274,60
		ФОТ							23,28		1 087,87
	Пр/812-010.0-1	НР (Деревянные конструкции)	%	108	0,90	97,20			22,63		1 057,41
	Пр/774-010.0	СП (Деревянные конструкции)	%	55	0,85	46,75			10,88		508,58
		Всего по позиции							13 551,87		16 745,01
4	Цена поставщика	Доставка	шт	1	1	1	1 666,67		1 666,67	1	1 666,67
		Цена: =2000/1.2									
		Всего по позиции							1 666,67		1 666,67
5	E10-01-049-02	Установка: дверного доводчика	100 шт	0,01		0,01					
	421/np_2020_п.58_пп.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (ОТ=1,15; ЭМ=1,25; ОТм=1,25; ЗТ=1,15)									
	1	ОТ					252,59	1,15	2,90	46,73	135,52
	2	ЭМ					19,07	1,25	0,24	13,42	3,22
	3	в т.ч. ОТм					1,22	1,25	0,02	46,73	0,93
	4	М					2,15		0,02	14,35	0,29
	01.7.04.01	Доводчики дверные	шт	100		1,00					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗТ	чел.-ч	26,56	1,15	0,30544					
		ЗТм	чел.-ч	0,09	1,25	0,001125					
		Итого по расценке					273,81		3,16		139,03
		ФОТ							2,92		136,45
	Пр/812-010.0-1	НР (Деревянные конструкции)	%	108	0,90	97,20			2,84		132,63
	Пр/774-010.0	СП (Деревянные конструкции)	%	55	0,85	46,75			1,37		63,79
		Всего по позиции							7,37		335,45
6	ТЦ_01.7.04.01_50_00000000 08_01.01.2024_01	Доводчик дверной, NOTEDO DC-075SL+НО до 60 кг	шт.	1	1	1	1 794,16		1 794,16	1	1 794,16
		Всего по позиции							1 794,16		1 794,16
		Итого по разделу							17 149,72		25 781,74
		ВСЕГО строительные работы							17 149,72		25 781,74
		в том числе:									
		прямые затраты							17 050,93		21 165,53
		в том числе:									
		оплата труда (ОТ)							62,15		2 904,27
		эксплуатация машин и механизмов							55,95		933,13
		в том числе:									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов							55,95		933,13
		в том числе:									
		оплата труда машинистов (ОТм)							3,45		161,21
		доплаты к оплате труда машинистов							0,00		0,00
		материальные ресурсы							16 932,83		17 328,13
		в том числе:									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							16 932,83		17 328,13
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							0,00		0,00
		перевозка							0,00		0,00
		ФОТ (справочно)							65,60		3 065,48
		накладные расходы							62,11		2 902,32
		сметная прибыль							36,68		1 713,89
		в том числе:									
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)							17 149,72		25 781,74
		в том числе:									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									1 794,16
		оборудование, отсутствующее в ФРСН									0,00
		НДС, %					20,00		3 429,94		5 156,35
		Всего							20 579,66		30 938,09

Составил _____ / инженер сметчик ООО "Городская управляющая компания ДОМЖИЛСЕРВИС" Белоусова Т.А. /
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____ / _____ /

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]